

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno : **Jurský obytný park, s.r.o.**
Sídlo : **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**
IČO : **36 654 191**
DIČ/IČ DPH : **202 221 3941/SK202 221 3941**
Zápis : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 41502/B**
Zastúpený : **Ing. Marek Reguli, konateľ**
(ďalej ako „Jurský obytný park, s.r.o.“)

a

Obchodné meno : **Mesto Svätý Jur**
Sídlo : **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**
IČO : **00 304 832**
DIČ : **2020662138**
Štatutárny orgán : **Ing. Alexander Achberger, primátor**
(ďalej ako „Mesto Svätý Jur“)

(Jurský obytný park, s.r.o. a Mesto Svätý Jur ďalej ako „zmluvné strany“)

I.

Špecifikácia nehnuteľností

- Jurský obytný park, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, zapísaných na Liste vlastníctva č. 4310, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 5090/35, o výmere 327 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcelné číslo 5090/333, o výmere 288 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcelné číslo 5090/41, o výmere 582 m², druh pozemku: ostatné plochy.
- Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Svätý Jur, obec: Svätý Jur, okres: Pezinok, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1968, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 5084/1, o výmere 813 m², druh pozemku: vinice.

II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany navzájom zamieňajú medzi sebou pozemky špecifikované v čl. I, ods. 1 a 2 tejto zmluvy tak, že spoločnosť Jurský obytný park, s.r.o. prevádza do výlučného vlastníctva a užívania Mesta Svätý Jur pozemky špecifikované v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy i so všetkými stavbami na týchto pozemkoch (oplotenie, časť chodníka) a Mesto Svätý Jur prevádza do výlučného vlastníctva a užívania spoločnosti Jurský obytný park, s.r.o. pozemok špecifikovaný v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.
- Zámena pozemkov špecifikovaných v čl. I, ods. 1 a 2 tejto zmluvy bola schválená Uznesením č. 2013/8-12 Mestským zastupiteľstvom dňa 19.11.2013.

III.

Hodnota nehnuteľností

- Zmluvné strany sa dohodli, že si nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú bez nárokov na akékoľvek vyrovnanie, nakoľko hodnoty sú vyrovnané.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Jurský obytný park, s.r.o. vyhlasuje, že na pozemkoch špecifikovaných v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.
2. Mesto Svätý Jur vyhlasuje, že pozemku špecifikovanom v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, užívacie právo, správne poplatky

1. Jurský obytný park, s.r.o. vyhlasuje, že so stavom pozemku špecifikovanom v čl. I., ods. 2 tejto zmluvy, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, preberá v takom stave v akom sa nachádza a berie na vedomie, že vlastníctvo k nemu nadobudne vkladom vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok.
2. Mesto Svätý Jur vyhlasuje, že so stavom pozemkov špecifikovaných v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy, preberá v takom stave v akom sa nachádza a berie na vedomie, že vlastníctvo k nim nadobudne vkladom vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo užívať navzájom zamenené pozemky majú odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor podá na základe vzájomnej dohody zmluvných strán Jurský obytný park, s.r.o. do 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Každá zmluvná strana znáša poplatky spojené s overením podpisu svojho zástupcu na zmluve na svoje náklady. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva uhradia zmluvné strany v polovičných podieloch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke mesta.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zámenná zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, jeden pre spoločnosť Jurský obytný park s.r.o., dva pre Mesto Svätý Jur a dva na účely zápisu vlastníckych práv na katastrálnom odbore Okresného úradu Pezinok.
4. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto Zámennej zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, a túto Zámennú zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Svätom Jure, dňa 5.12.2013


Jurský obytný park, s.r.o.
Ing. Marek Regulí
konateľ

Jurský obytný park, s.r.o.
Sídlo: Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
zapís. v OROS Ba I, odd. Sro, vl. č. 41502/B
IČO: 36 654 191

-3-

16. 12. 2013
V Svätom Jure, dňa


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta


MESTO SVÄTÝ JUR
Prostredná č. 29 / 92
900 21 Svätý Jur
IČO 00 304 832
-5-